

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Гагарина, д. 8**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.  
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 8
2.	Год постройки	1971
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8868,10 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	994,70 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7873,40 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

**3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:**

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 105 585,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 978 640,62
Поступило средств (руб.):	2 978 640,62
% оплаты от начисленной суммы:	95,91

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

**4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:**

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 105 585,72	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	718 054,08	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	458 095,01	руб.

**Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.**

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 673 071 руб. 99 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	план	17 550,79	24.07.2023г	ООО "МетроСервис" дог. №23/23 от 14.04.2023г., счет №1726
2	Изготовление и установка металлических лючков на газовые вводы подъездов №1-5	план 2022г.	40 228,04	апрель, июль 2023г.	ООО "Дверьстрой" дог.№14/23 от 21.03.2023г.
3	Ремонт фасада входных групп подъездов №1-5	план	137 075,28	июль 2023г.	смета, кс-2 №955
4	Ремонт крылец входных групп (под. №№ 1,4) и установка дополнительной ступени л/марша в подъезде №5 (1-ый этаж)	план	136410,89	июнь 2023г.	смета, кс-2 №711
5	Ремонт торцов крылец (подъезды №№ 2-5)	план	20 228,24	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №728
6	Установка откидных пандусов в подъездах №№2,3,5	план	35 100,00	апрель 2023г.	ИП Медяный А.Н. дог.№26/23 от 12.04.2023г., акт №1 от 18.04.2023г.
7	Окраска подоконников и оконных откосов в подъезде №5	план	15 814,00	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №688
8	Замена автоматического выключателя в щитке (кв. 69)	Непредвиденные работы	1 836,06	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №143
9	Монтаж металлической двери выхода на кровлю под.№1, установка решетки грязезадерживающей в под №3	Непредвиденные работы	17 296,69	февраль 2023г.	смета, кс-2 №174
10	Замена участка трубопровода системы отопления в подвале подъезда №5	Аварийные работы	1 615,93	апрель 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №412
11	Ремонт контейнера подъезд №4,5	Непредвиденные работы	12 424,08	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №804
12	Замена светильника на светодиодный в тамбуре под №2,1 этаж	Непредвиденные работы	2 089,13	октябрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №824
13	Замена трубопровода хозяйственной канализации в кв.№147, подъезд №5	Аварийные работы	11 283,02	декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №916
14	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку в под. №1-5	Непредвиденные работы	9 142,86	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №854
			<b>458 095,01</b>		

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	33 591,94	32 588,66	33 591,94	32 588,66
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-46 871,61	10 582,57	-46 871,61	10 582,57
4	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	160 358,46	155 613,97	160 358,46	155 613,97
5	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	25 976,88	24 959,24	25 976,88	24 959,24

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор  
МБУ «УКП»



Шашкевич Н. А.